

DEVLET EMLAK VE MALZEME DAİRESİ

AÇIK ARTIRMA USULÜ

SATIŞ DUYURUSU

Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi tarafından Ü (K-I) 2240-2025 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla, İskele 'ye kain 10 adet aşağıda referansları verilen taşınmaz malların 17/02/2026 tarihinde saat **10.30'da İskelede**, Begon Villa Sitesinde açık artırma usulü satışı yapılacağı duyurulur.

Sıra No		Koçan No	Pafta/Harita	Ada Blok/ParselNo	Alan	Cins	Hisse	M2
	Köy/Mevki							
1	İskele	YeniKat432 (9692)	(S31-B-24-A-4-D,S31-B-24-A-4)	192/179 Üz	19766.01	Daire(1+1)	1/1	67 M2
2	İskele	YeniKat433 (9693)	(S31-B-24-A-4-D,S31-B-24-A-4)	192/179Üz	19766.01	Daire(1+1)	1/1	67M2
3	İskele	YeniKat440 (9700)	(S31-B-24-A-4-D,S31-B-24-A-4)	192/179Üz	19766.01	Daire(1+1)	1/1	67M2
4	İskele	YeniKat441 (9701)	(S31-B-24-A-4-D,S31-B-24-A-4)	192/179Üz	19766.01	Daire(1+1)	1/1	67M2
5	İskele	YeniKat444 (9704)	(S31-B-24-A-4-D,S31-B-24-A-4)	192/179Üz	19766.01	Daire(1+1)	1/1	67M2
6	İskele	YeniKat448 (9708)	(S31-B-24-A-4-D,S31-B-24-A-4)	192/179Üz	19766.01	Daire(1+1)	1/1	67M2
7	İskele	YeniKat449(9709)	(S31-B-24-A-4-D,S31-B-24-A-4)	192/179Üz	19766.01	Daire(1+1)	1/1	67M2
8	İskele	YeniKat450 (9710)	(S31-B-24-A-4-D,S31-B-24-A-4)	192/179Üz	19766.01	Daire(2+1)	1/1	78M2
9	İskele	YeniKat453 (9713)	(S31-B-24-A-4-D,S31-B-24-A-4)	192/179Üz	19766.01	Daire(1+1)	1/1	67M2
10	İskele	YeniKat456 (9716)	(S31-B-24-A-4-D,S31-B-24-A-4)	192/179Üz	19766.01	Daire(3+1)	1/1	155M2

- 1- Açık Artırma Usulü satışta Alıcı Sıfatı ile sadece Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ve Fasıll 113 ŞİRKETLER YASASI kapsamında kurulmuş olan ve Sadece Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarının hissedar olduğu şirketler katılabilir.
- 2- Açık Artırma Usulü Satış, İngiliz Sterlini (STG) para birimi üzerinden olacaktır. Teklifler Sterlin (STG) cinsi üzerinden verilecektir.
- 3- Açık artırmada Teklif edilen fiyat net satış fiyatı olacaktır. Kanunen satın alanın ödemekle mükellef olduğu tapu devir harçları ve/veya sair harç ve vergiler teklif veren tarafından devir işlemleri esnasında ayrıca ödenecektir.
- 4- Satış PEŞİN para usulü ile olacaktır.
- 5- Alıcı şirketlerin Gelir ve Vergi Dairesinden vergi borcu olmadığına daire belgeyi yanlarında getirmeleri zorunludur.
- 6- Alıcı şirket ise 2026 yılına ait 4lÜ şirket onay (şirketin kayıtlı adresini gösteren belge, kuruluş tarihi belgesi, hissedarları gösteren belge, direktörler kurulu ve sekreteri gösteren belge) ve teklif vermeye yetkili olanların yetki belgesi ve imza sirküteri belgelerini yanlarında getirmeleri zorunludur.
- 7- Vekaletname ile açık artırmaya başkası adına katılacak olan şahıs veya şirketlerin 54/2024 sayılı TASDİK MEMURLARI YASASI kapsamında ve usulüne uygun şekilde hazırlanıp onaylanmış bir vekaletname ile açık artırmaya katılmaları zorunludur.
- 8- Açık artırmaya katılacakların yanlarında kimlik kartı aslını ve fotokopilerini getirmesi zorunludur.
- 9- Açık Artırmaya Katılacak her katılımcı için Teminat olarak 67/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında faaliyet gösteren bir bankadan Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi adına düzenlenmiş 10.000 stg teminat mektubu kabul edilecektir.. Teminatsız teklifler dikkate alınmayacaktır.
- 10- Talep edilen tüm bilgi , belgelerin ve banka teminatın görevli memura ibraz edilmesi zorunlu olup evrakların eksik veya yanlış olması durumunda açık artırmaya katılamayacaklardır.
- 11- Katılımcıların en geç saat 10.00'a kadar açık artırmanın yapılacağı alanda olup görevli memurlara açık artırmaya katılacaklarına dair talep edilen tüm bilgi , belge ve teminatı ibraz ederek kayıt yapmaları zorunludur. Kayıtlarını yapmayan katılımcılar açık artırmaya katılamayacaktır.
- 12- Açık artırma belirlenen taban fiyat üzerinden yapılacak , artırım belirlenecek tutarın katları şeklinde olacak ve açık artırmada en yüksek teklifi veren teklif sahibine kalacaktır..
- 13- Açık artırmada en yüksek teklifi veren ve kendisine satış kararı verilmiş teklif sahiplerinin, gün içinde bildirilen saate kadar satış bedelinin tamamının ödenmesi zorunludur. Satış bedelinin ödememesi halinde bu taşınmaz

DEVLET EMLAK VE MALZEME DAİRESİ
AÇIK ARTIRMA USULÜ
SATIŞ DUYURUSU

mallarla ilgili olarak, 2. en yüksek teklif sahibine satış kararını verilir. Satışına karar verilmiş olmasına rağmen, bildirilen tarihte ve saatte ödenmeyen satış bedellerine ilişkin teminatlar ihbar göndermeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın Devlete irat kaydedilecektir.

- 14- Satış konusu taşınmaz mallar 31/01/2026 , 07/02/2026,14/02/2026 tarihlerinde 10.00 -14.30 saatleri arasında ziyaret edilebilecektir.
- 15- Satış bedelinin tamamının yatırılmasına müteakip en kısa sürede tapu devir işlemi yapılacaktır.
- 16- Bu ilanda düzenlenmeyen hususlarla ilgili karar veremeye Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi Müdürü yetkilidir.
- 17- İletişim için 2285940 numaralı telefondan Devlet Emlak ve Malzeme Dairesine ulaşılabilir.

Yusuf Kenan YEŞİLLEME

Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi Müdürü